

2026 年 2 月 1 日

コワーキングスペースのご利用を ご希望のお客様へ



焼津PORTERSのコワーキングスペース利用をご検討くださりありがとうございます。

非会員様としてのご利用もお待ちしておりますが、会員様ならではのサービスも
ご好評いただいておりますので、ぜひ前向きにお考えいただけますと幸いです。

どうぞよろしくお願い致します。

目次

| | |
|------------------------------|-----|
| 会員様タイプと会員様特典（非会員様との違い） | 3-4 |
| 焼津PORTERSのレンタルスペースに関して | 5-6 |
| コワーキングスペースのご利用方法 | 7-8 |
| 集中ブース（WORKDOC）とは | 8 |
| 会員費のお支払い方法 | 9 |
| お問合せ先 | 9 |

会員様タイプと会員様特典(非会員様との違い)

コワーキングスペースはフードコート2階に位置し、最大40名までのセミナーが行える広々とした空間となっております。2～6名向けの仕切られた会議室も3部屋あり、卓上モニターやホワイトボードなどもございます。印刷機や延長コード、文房具などの備品も充実しており、もちろんWiFiもご利用いただけます。こちらは時間が限られますが 非会員様も当日利用(ドロップイン)としてご利用可能な場所です。

会員様は24時間365日、お好きなタイミングでコワーキングスペースや会議室をご利用いただけますし、別棟の『集中ブース(WORKDOC)』もご利用が可能です。

パーソナル会員様は、会員登録をされた方と同時のご利用の場合に限りませんが、同行者1名が無料で会員様と同じエリアをご利用いただけます。ビジネス会員様は社員3名がパーソナル会員様と同様のご利用が可能となります。同行者は合計6名まで無料です。

| | 利用可能数 | 当日利用 (ドロップイン) | パーソナル会員 | ビジネス会員 |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| コワーキング スペース ご利用料金 | 40名 | 平日 1,000円/日 土日祝 1,500円/日 | 10,000円/月 会員様以外に 同行者 1名 無料 | 25,000円/月 社員3名と同行者で 合計6名まで無料 |
| 会議室 ご利用料金 | 2～6名 (3室) | 上記料金+ 1,000円/時 | 無料 | 無料 |
| コワーキング スペース& 会議室ご利用時間 | — | 10:00～17:00 | 24時間365日 利用可能 | 24時間365日 利用可能 |
| 集中ブース (WORKDOC) | 3名 (2室) | — | 24時間365日 利用可能 | 24時間365日 利用可能 |
| 住所登記 | 1件 | — | 5,000円/月 | 無料 |
| ポスト登録 | 1ヶ | — | 500円/月 | 無料 |
| セサミ&顔認証 | — | 無し | 1名のみ | 3名まで |

《『同行者』に関して》
よく質問がありますので、図にしました。

パーソナル会員様

◆**会員様** + 同行者1名 = どちらも無料



◆**会員様** + 同行者2名以上
= 1名〜はドロップイン1,000円



ビジネス会員様

◆**会員様** + 同行者 = 合計6名まで無料



- ◆会議室のご利用は、会員様が1名以上いらっしゃれば無料です
- ◆会議室の定員は1部屋6名です
- ◆B面やC面貸切の際ご来場になるお客様は上記同行者とは別になります

《コワーキングスペース開錠方法》



| | パーソナル 会員 | ビジネス 会員 | 当日利用 ドロップイン | 宿泊者 | 同行者 & セミナー等参加者 |
|------------------------|-------------|------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| コワーキング スペース 開錠方法 | セサミアプリ | セサミアプリ | 当日の10～17 時のみ利用可 能な暗証番号 | CI日13時～CO 日17時のみ利 用可能な暗証 番号 | 利用予定時間のみの 有効な暗証番号 |

会員様にも24時間365日利用可能な暗証番号を発行すれば便利なのですが、
・万が一会員様以外の方に番号が漏れてしまった場合、自由に出入りされてしまう
・番号での開錠では利用履歴に使用者の名前が残らない為、不審者を判別不可
という点から、会員様にはお手数をおかけしてしまうのですが、セサミアプリでの開錠を お願い申
し上げます。PORTERSに監視カメラを設けておりますし、アルソックとも契約をしておりますが、セキュ
リティ強化という意味でご了承いただきたいです。



焼津PORTERSのレンタルスペースに関して

非会員様でもPORTERSの施設をレンタルやご予約が可能です、会員様はお得です！

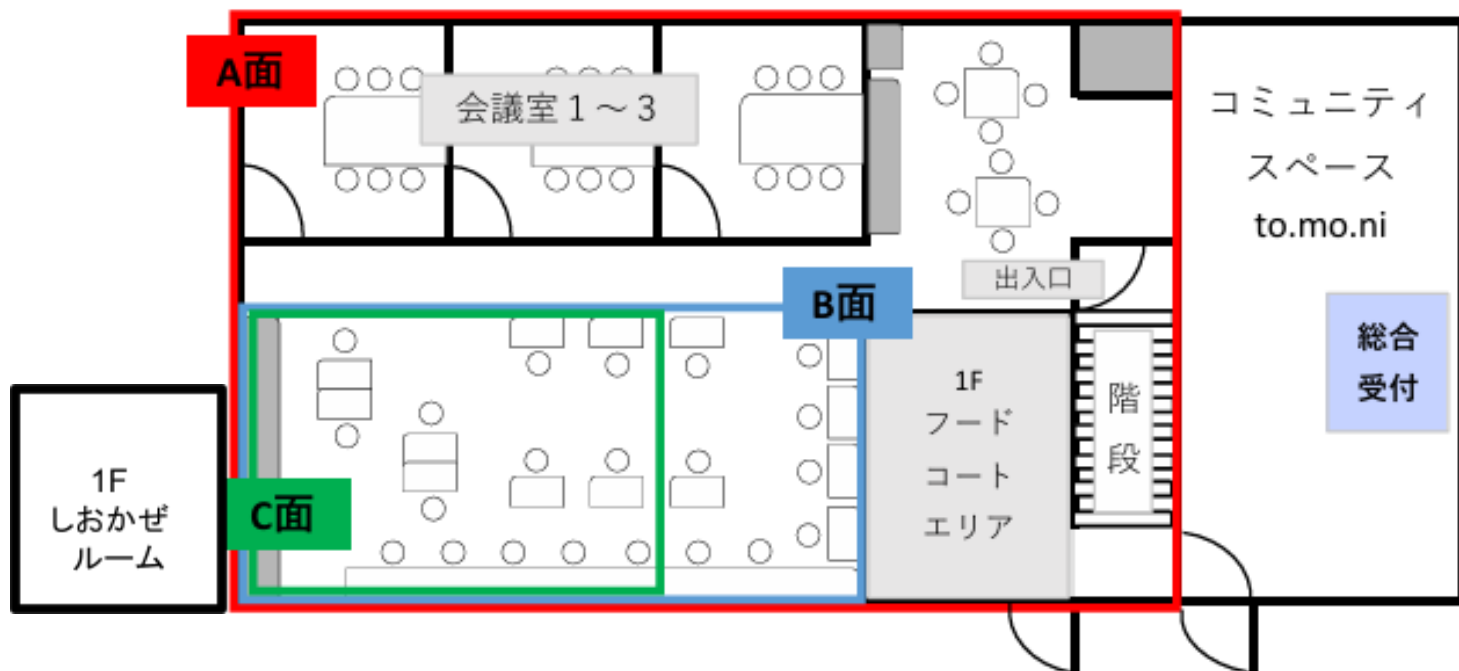
PORTERS施設レンタル料金 一覧表

| 貸切施設 (レンタル可能 スペース) | 非会員様料金 | 会員様料金 | オススメご利用用途 |
|--------------------------|---|---|---|
| 屋外スペース | 20,000円／1day 30,000円／1day (水・光熱費込み) | 15,000円／1day 20,000円／1day (水・光熱費込み) | 芝生全面含む屋外全面貸切！ 大きなイベント等に |
| 屋外ブース出店 | 2,000円／1day 1,000円／4h ※1 | 1,000円／1day 500円／4h ※1 | 約 3m×3m の範囲で1店舗 マルシェとは異なる出店 ※1 水道代・光熱費は別途 |
| コワーキングA 全面 | — | 5,000円／1h | 20名以上での打ち合わせや 懇談会などに |
| コワーキングB 半面 | — | 2,500円／1h | 10～20名くらいの集まりや オープンな会に |
| コワーキングC 半面の2/3 | — | 1,250円／1h | 10名未満の集まりや オープンな会に |
| 会議室 | 1,000円／1h +ドロップイン料金 平日 1,000円／1人 土日祝 1,500円／1 人 | 無料 500円／1h ※2 | 2～6名のクローズドMTGに 非会員様は10:00～利用可 ※2 営利目的の場合は有料 |
| to.mo.ni. 2階 | 1,000円／1h | 500円／1h | 15名未満の アットホームな集まりに 来客可能時間は10:00～16:30 |
| しおかぜルーム | 2,000円／1h | 無料 1,000円／1h ※2 | 10名程のクローズドMTGに 非会員様は10:00～利用可 ※2 営利目的の場合は有料 |

備考:

- ・PORTERSの営業時間は原則【10:00～17:00】です(搬入・搬出時間を含みます)。
※to.mo.niのご利用&搬入は【9:30～】、搬出は【17:00まで】に終了してください。
※非会員様の【9:30以前／17:00以降】のご利用は追加料金が発生します。
ご希望の方はご相談ください。
- ・【施設内の備品】は移動・使用可能ですが、ご利用前に会場の写真を撮影し、ご利用後は元の状態にお戻しいただくようお願いします。
- ・【to.mo.ni.2階】は通常「中学生以上の飲食休憩スペース」ですが、貸切時は「利用者様が全責任を負う」ことを条件に、お子様を含めたご利用も可能です。
- ・【会員様のご利用について】会議室およびしおかぜルームも24時間365日無料です。
ただし、参加費などがある利益目的のご利用に関しては会員様でも有料となります。
- ・【非会員様のご利用について】
コワーキングスペースの貸切は原則不可です。
会議室としおかぜルームは【10:00～17:00】に限りご利用いただけます。
会議室はコワーキングスペース内にあるため、非会員様が会議室を利用される場合は、
平日【場所代1,000円／1h】+【ドロップイン料金1,000円×人数(1日分)】
土日祝【場所代1,000円／1h】+【ドロップイン料金1,500円×人数(1日分)】
が必要です。
- ・以下のような行為は禁止とさせていただきます。
例:暴力・暴言、ネットワークビジネスや宗教への勧誘目的での利用など
内容によっては、損害賠償を請求させていただく場合がございます。
- ・【キャンセルポリシー】
3日前まで:無料 前日:50% 当日:100%
※屋外・芝生エリアのご予約で天候などやむを得ない事情によるキャンセルは、
当日であってもキャンセル料はいただきません。
- ・ご不明点やご予約に関しては、以下までお気軽にご連絡ください。
 Mail: info.porters@sh-sol.jp
 Address: 静岡県焼津市中港 3丁目1-16(旧漁具倉庫)

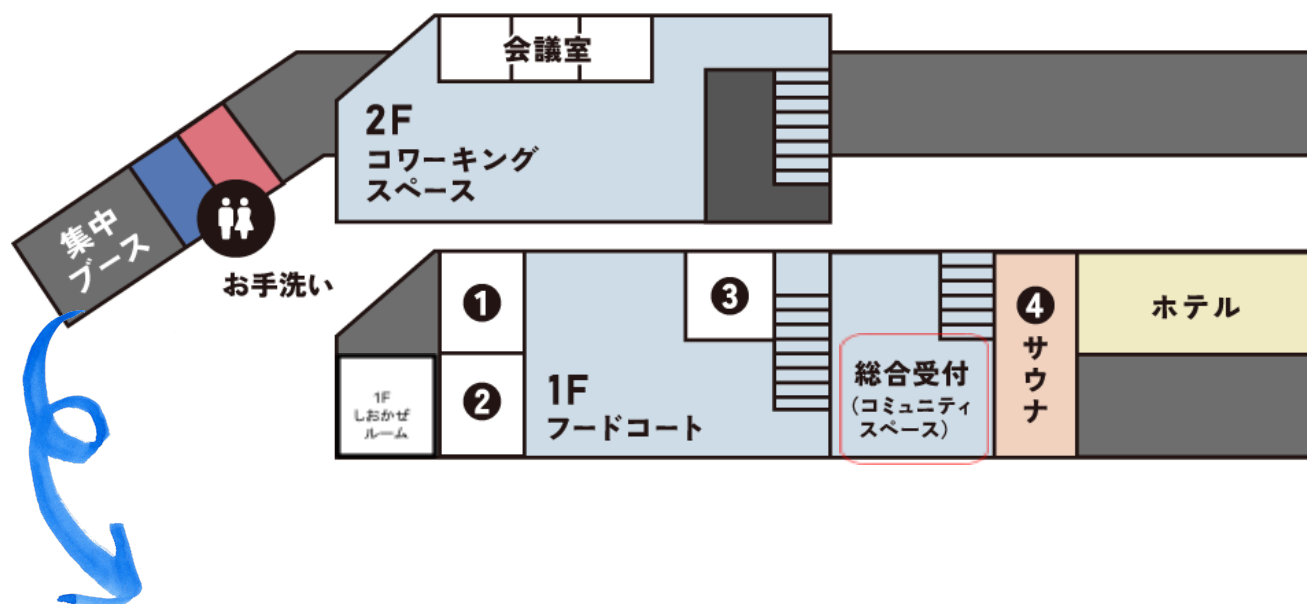
コワーキングスペースの貸切範囲(A面・B面・C面)は以下の通りです。大型モニターやホワイトボードなど、数に限りがございます備品はご予約優先となります。



コワーキングスペースのご利用方法

会員の皆さまは手続きは必要ございませんが、非会員様で当日利用(ドロップイン)をご希望のお客様は、一度フードコート右にございます『総合受付』(コミュニティ スペースto.mo.ni.)にお越しいただき、お支払い等の手続きをお願い致します。

※入室時の顔認証システムに関しては運用を再開しましたらご案内させていただきます



集中ブース(WORKDOC)とは

会員様になられますと、コワーキングスペース以外にも静かに作業をされたい方向けの『集中ブース(WORKDOC)』を24時間365日ご利用いただけます。



会員費のお支払い方法

会員費のお支払いはご利用付きの前の月の月末までに現地(to.mo.ni.内 総合受付)で、もしくは請求書払いをお願いしております。

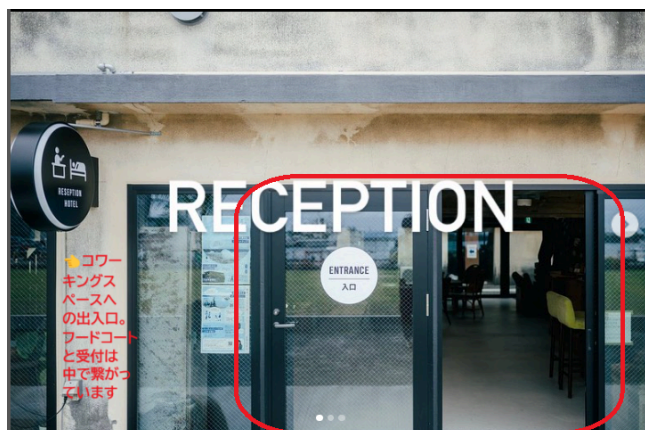
例)2026年3月分のお支払いは2026年2月末まで

お問合せ先

コワーキングスペースの貸切や焼津PORTERSに関するお問い合わせは、コミュニティスペースto.mo.ni.内の総合受付に直接お越しいただくか、メールをいただくことで対応させていただきます。

コミュニティスペースto.mo.ni.は、平日 & 土日祝日全て10:00～17:00の営業です。

入口 ⇒



メールでのお問い合わせは info.porters@sh-sol.jp までご連絡をお願い致します。

👉 メール作成画面に移動します。

Instagram

焼津PORTERS HP



YAIZU PORTERS



皆さまのお越しを心よりお待ちしております。