



YAIZU PORTERS

2025年3月27日

コワーキングスペースのご利用を ご希望のお客様へ



焼津PORTERSのコワーキングスペース利用をご検討くださりありがとうございます。
非会員様としてのご利用もお待ちしておりますが、会員様ならではのサービスも
ご好評いただいておりますので、ぜひ前向きにお考えいただけますと幸いです。
どうぞよろしくお願い致します。

目次

会員様タイプと会員様特典（非会員様との違い）	3-4
焼津PORTERSのレンタルスペースに関して	5
コワーキングスペースのご利用方法	6-7
集中ブース（WORKDOC）とは	7
会員費のお支払い方法	8
お問合せ先	8

会員様タイプと会員様特典（非会員様との違い）

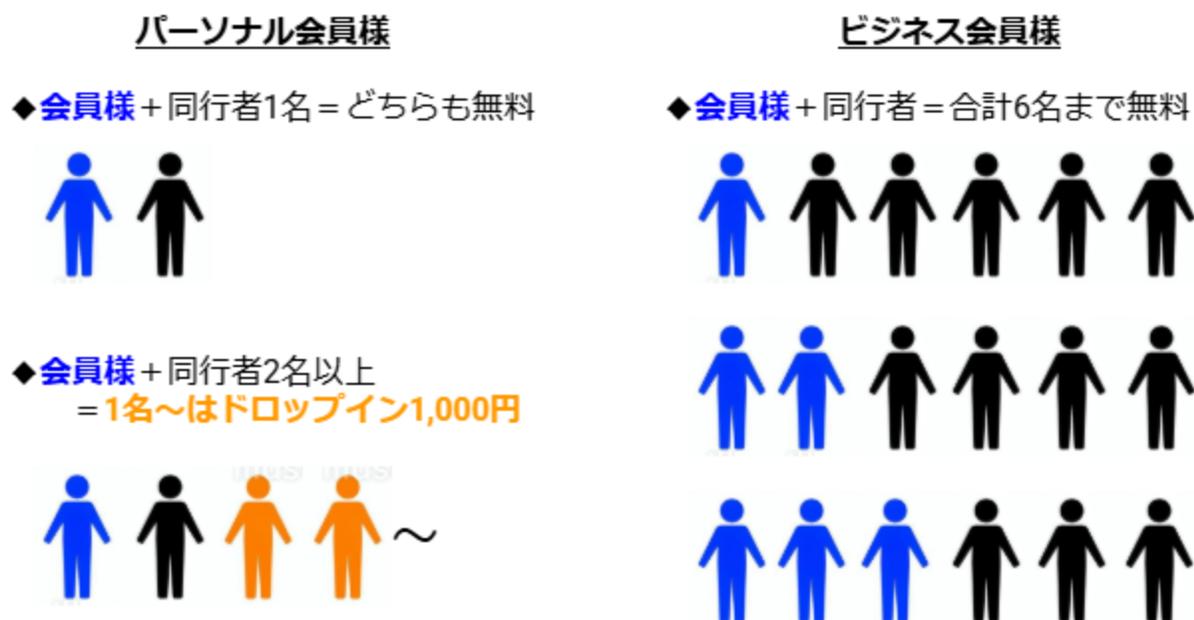
コワーキングスペースはフードコート2階に位置し、最大40名までのセミナーが行える広々とした空間となっております。2～6名向けの仕切られた会議室も3部屋あり、卓上モニターやホワイトボードなどもございます。印刷機や延長コード、文房具などの備品も充実しており、もちろんWiFiもご利用いただけます。こちらは日時が限られますが非会員様も当日利用（ドロップイン）としてご利用可能な場所です。

会員様は24時間365日、お好きなタイミングでコワーキングスペースや会議室をご利用いただけますし、別棟の『集中ブース（WORKDOC）』もご利用が可能です。

パーソナル会員様は、**会員登録をされた方と同時にご利用の場合に限りますが**、同行者1名が無料で会員様と同じエリアをご利用いただけます。**ビジネス会員様は社員3名がパーソナル会員様と同様にご利用が可能となります。同行者は合計6名まで無料です。**

	利用可能数	当日利用 (ドロップイン)	パーソナル会員	ビジネス会員
コワーキング スペース ご利用料金	40名	1,000円/日	10,000円/月 会員様以外に 同行者1名 無料	25,000円/月 社員3名と同行者で 合計6名まで無料
会議室 ご利用料金	2～6名 (3室)	上記料金+ 1,000円/時	無料	無料
コワーキング スペース& 会議室ご利用時間	—	平日のみ 10:00～17:00	24時間365日	24時間365日
集中ブース (WORKDOC)	3名 (2室)	—	24時間365日 利用可能	24時間365日 利用可能
住所登記	1件	—	5,000円/月	無料
ポスト登録	1ヶ	—	500円/月	無料
セサミ&顔認証	—	無し	1名のみ	3名まで

«『同行者』に関して»
よく質問がありますので、図にしました。



- ◆会議室のご利用は、会員様が1名以上いらっしゃれば同行者を含め全員無料です
- ◆会議室の定員は1部屋6名です
- ◆会員様の同行者としていらっしゃるドロップインの方は土日祝日でも会員様と一緒にの場合に限り、コワーキングスペースをご利用いただけます
- ◆B面やC面貸切の際ご来場になるお客様は上記同行者とは別になります



«コワーキングスペース開錠方法»

	パーソナル 会員	ビジネス 会員	当日利用 ドロップイン	宿泊者	同行者& セミナー等参加者
コワーキング スペース 開錠方法	セサミアプリ	セサミアプリ	当日の10~17 時のみ利用可 能な暗証番号	CI日13時~ CO日17時の み利用可能な 暗証番号	利用予定時間の み有効な暗証 番号

会員様にも24時間365日利用可能な暗証番号を発行すれば便利なのですが、
 ・万が一会員様以外の方に番号が漏れてしまった場合、自由に出入りされてしまう
 ・番号での開錠では利用履歴に使用者の名前が残らない為、不審者を判別不可
 という点から、会員様にはお手数をおかけしてしまうのですが、セサミアプリでの開錠を
 お願い申し上げます。PORTERSに監視カメラを設けておりますし、アルソックとも契約をして
 おりますが、セキュリティ強化という意味でご了承いただきたいです。

焼津PORTERSのレンタルスペースに関して

非会員様でもPORTERSの施設をレンタルすることが可能ですが、会員様はお得に貸切やご予約が可能です。

PORTERS施設レンタル料金 一覧表

貸切施設 (レンタル可能 スペース)	通常 (非会員様) 料金	会員様料金	オススメご利用用途
屋外スペース	20,000円/1day 30,000円/1day (水・光熱費込み)	15,000円/1day 25,000円/1day (水・光熱費込み)	芝生全面含むPORTERSの屋外全面貸切！大きなイベント等に
屋外ブース出店	2,000円/1day 1,000円/4h ※1	1,000円/1day 500円/4h ※1	約 3m × 3m の範囲で1店舗 マルシェとは異なる出店 ※1 水道代・光熱費は別途
コワーキングA 全面	10,000円/1h	5,000円/1h	20名以上での打ち合わせや懇談会などに
コワーキングB 半面	5,000円/1h	2,500円/1h	10~20名くらいの集まりやオープンな会に
コワーキングC 半面の2/3	2,500円/1h	1,250円/1h	10名未満の集まりやオープンな会に
会議室	1,000円/1h	無料 500円/1h※2	2~6名のクローズドMTGに ※2 営利目的の利用時は有料 非会員様は10:00~利用可
to.mo.ni. 2階	1,000円/1h	500円/1h	15名未満の アットホームな集まりに 来客可能時間は10:00~16:30

備考：

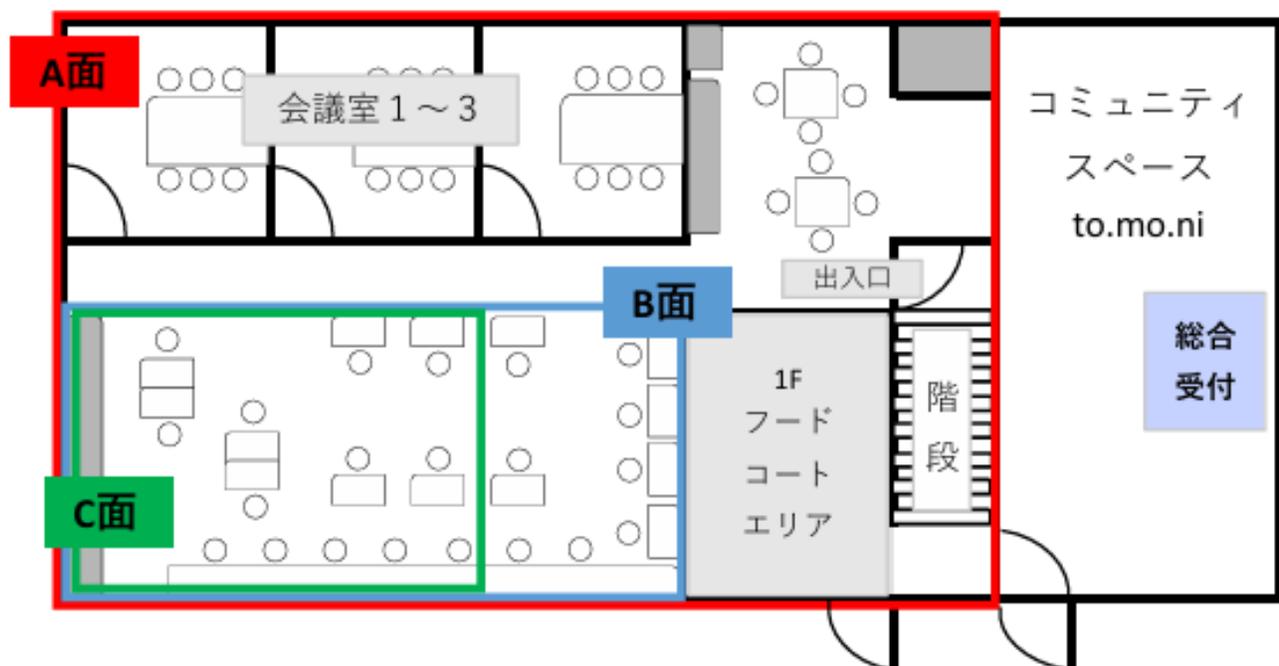
- ・基本利用時間帯は 9:00～17:00 となります（荷物の搬入搬出も含みます。to.mo.nのご利用&搬入は9:30～、搬出は17:00までに終了ください。9:30以前と17:00以降は割増料金になりますのでご相談ください）
- ・3連休や長期休暇などのハイシーズンでは料金が上記の 20%UPになります。
- ・施設備品は移動したりご利用いただけますが、利用前に会場の写真を撮っていただき、利用後には利用前の状態に戻していただくことをお願い致します。
- ・to.mo.ni.2階は通常中学生以上の飲食休憩スペースにしておりますが、貸切に関しては、『利用者様が全責任をお取りいただく』という条件でのみお子様も含めた企画利用も受付可能です
- ・会議室利用について参加費や物販など直接的な利益が発生する場合は会員様でも有料となります。**また、非会員様の会議室利用は平日の10:00～17:00とさせていただきます。**
- ・他のお客様にご迷惑となり得る行為（暴力・暴言・ネットワークビジネスや宗教への勧誘目的での利用など）はお断りさせていただいております。場合によってはご利用後に損害賠償を請求させていただきます。
- ・キャンセル料等詳しい料金や利用方法、ご予約に関しましては下記までお問い合わせください。

Mail : info.porters@sh-sol.jp

Address : 静岡県焼津市中港 3丁目1-16 (旧漁具倉庫)

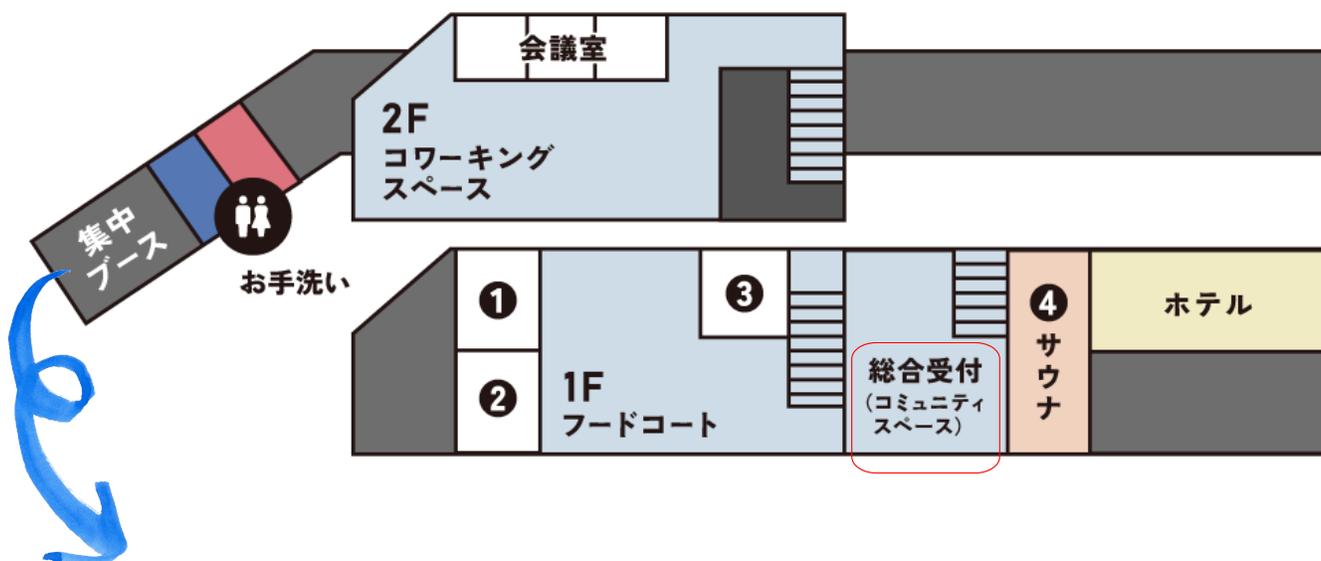
コワーキングスペースのご利用方法

コワーキングスペースの貸切範囲（A面・B面・C面）は以下の通りです。大型モニターやホワイトボードなど、数に限りがございます備品はご予約優先となります。



会員の皆さまは手続きは必要ございませんが、非会員様で当日利用（ドロップイン）をご希望のお客様は、一度フードコート右にございます『総合受付』（コミュニティスペースto.mo.ni.）にお越しいただき、お支払い等の手続きをお願い致します。

※入室時の顔認証システムに関しては運用を再開しましたらご案内させていただきます



集中ブース (WORKDOC) とは

会員様になられますと、コワーキングスペース以外にも静かに作業をされたい方向けの『集中ブース (WORKDOC) 』を24時間365日ご利用いただけます。



会員費のお支払い方法

会員費のお支払いはご利用付きの前の月の月末までに現地（to.mo.ni内 総合受付）で、もしくは請求書払いをお願いしております。

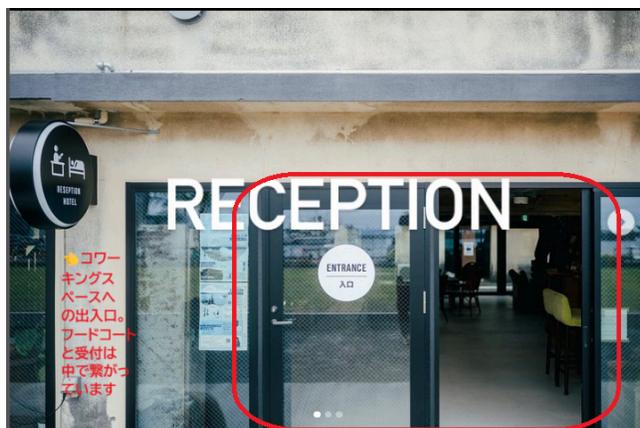
例) 2025年3月分のお支払いは2025年2月末まで

お問合せ先

コワーキングスペースの貸切や焼津PORTERSに関するお問い合わせは、コミュニティスペースto.mo.ni内の総合受付に直接お越しいただくか、メールをいただくことで対応させていただきます。

コミュニティスペースto.mo.niは、平日&土日祝日全て10:00~17:00の営業です。

入口 ⇒



メールでのお問い合わせは info.porters@sh-sol.jp までご連絡をお願い致します。

👉 メール作成画面に移動します。



Instagram



YAIZU PORTERS

焼津PORTERS HP



皆さまのお越しを心よりお待ちしております。